

OFFRE LOCATIVE SOUMISE A CONCURRENCE

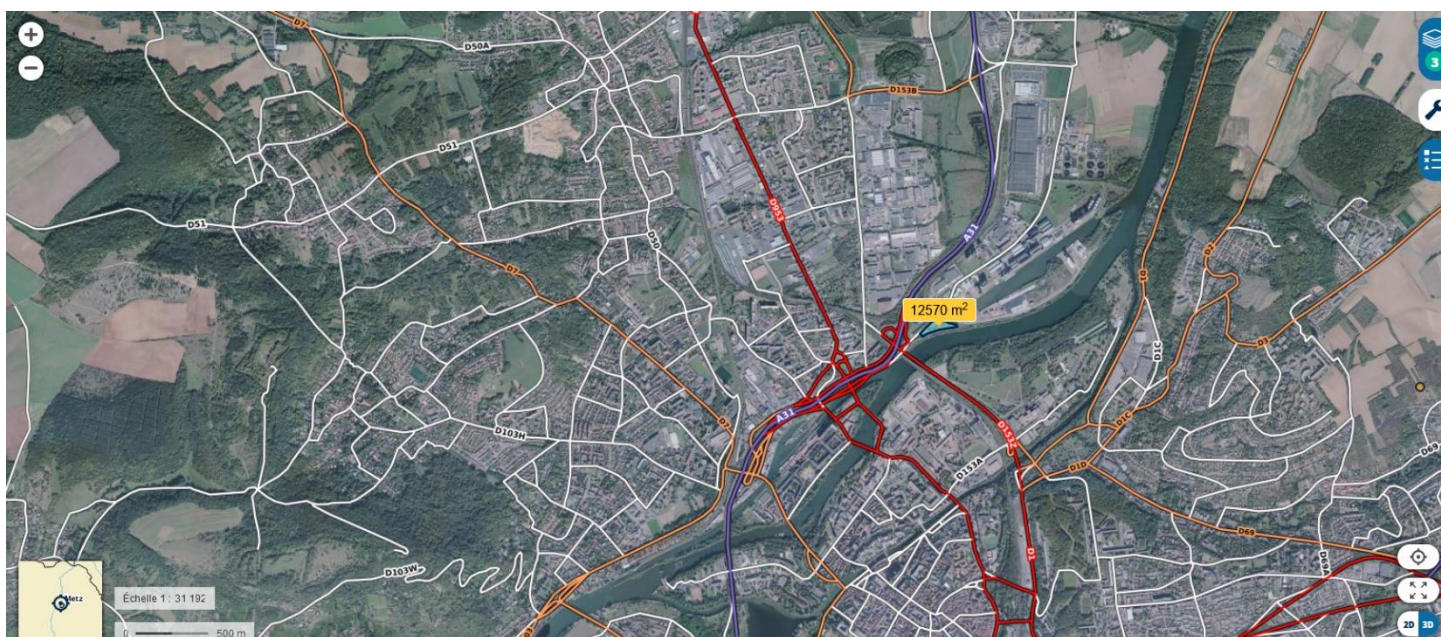
Mise en œuvre de l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017

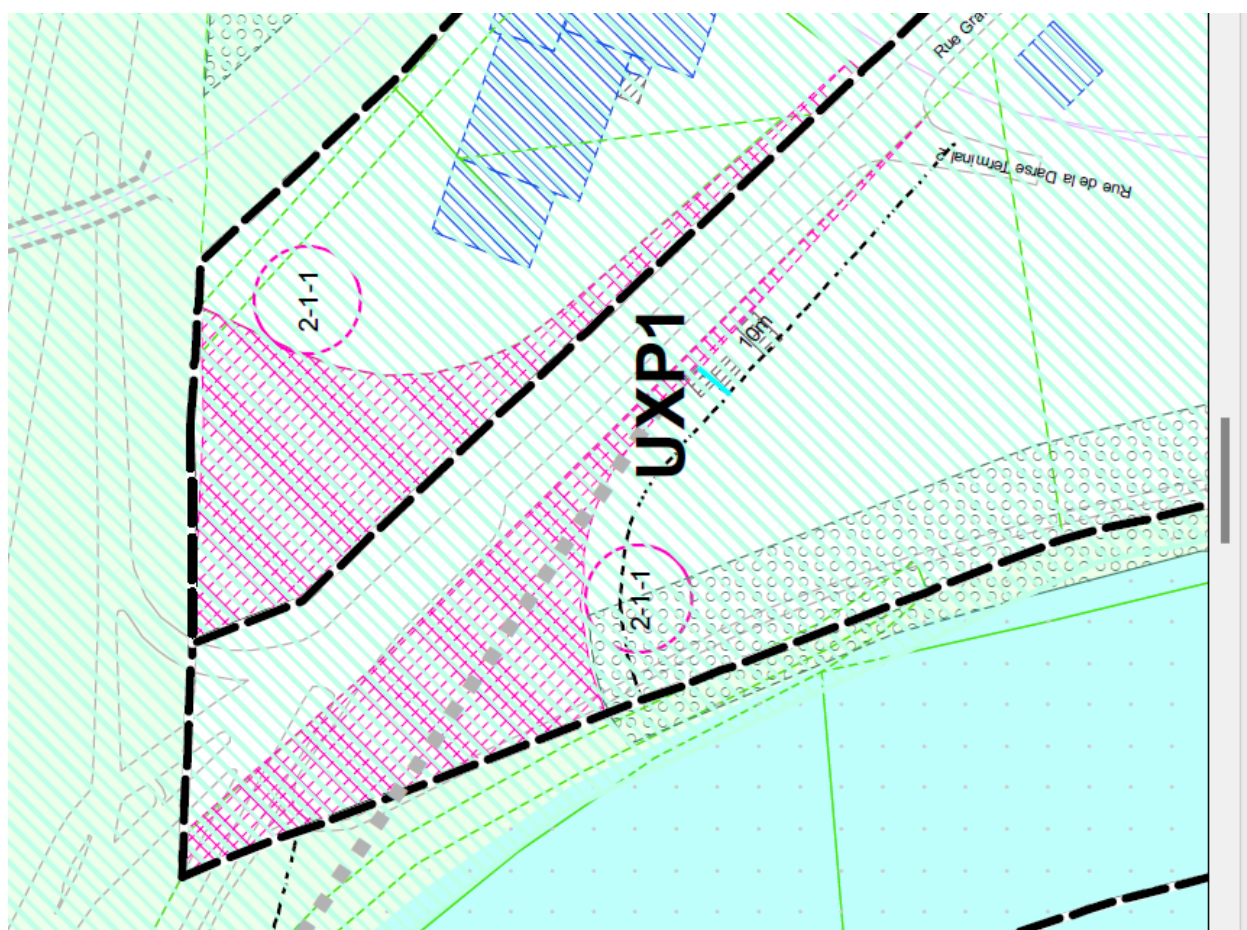
Publication le 15/10/2025

Date limite de dépôt des offres	15/11/2025
--	-------------------

Localisation :	Nouveau Port de Metz (Entrée du Port public – Terminal 2)
Superficie visée :	12 500 m ² de terre-pleins nus découposables selon projet
Proximité axes routiers :	Autoroute A31 à 100 m
Embranchement Rail :	à 100 mètres de la parcelle
Bord à quai :	à 100 mètres de la parcelle
Classification PLU :	UXP1 avec emplacements réservés (cf ci-dessous)
Forme de la location :	Convention d'occupation temporaire (COT) du Domaine Public Fluvial
Durée de l'occupation demandée :	selon projet et investissement
Redevance d'occupation :	5,00 €/m ² /an ou 3,1777 €/m ² /an (tarif public 2025 sans trafic fluvial ou avec trafic fluvial)
	Indexation annuelle au 01/01 sur base indice TP02
Disponibilité :	01/01/2026
Occupation actuelle :	Stockage de matériaux de déconstruction
Particularité :	. Possibilité d'occupation partielle . Il est précisé que VNF déléguera à compter du 01/01/2026 la gestion du périmètre du Nouveau Port de Metz à sa filiale «Ports de Lorraine» (SASU).

Localisation générale de la parcelle dans son environnement :





ANNEXE EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

ANNEXE EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Conformément à l'article L 123-1 8° du Code de l'Urbanisme, le règlement du PLU peut fixer des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts.

La présente annexe récapitule et définit la liste des emplacements réservés figurant aux documents graphiques du règlement, conformément à l'article R 123-11 du code de l'urbanisme.

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface
2-1	Département	Elargissement boulevard de Trèves et rue du Fort Gambetta	7 ha 25 a 92 ca
2-1-1	Département	Echangeur de Chambières	89 a 81
2-2	Département	Elargissement de la RD 69b – Rue du Saulnois	1 ha 59 a 48 ca
2-3	Département	Suppression du passage à niveau route de Woippy	78 a 57 ca
2-4	Département	Elargissement de la RD4	26 a 19 ca

Les dossiers de candidatures devront parvenir, **avant la date limite indiquée**, à

Rhenus Partnership France
Concession des Ports Lorrains
Zone Portuaire Metz - La Maxe, Terminal 2,
2 rue de la Darse
CS 82042
F-57051 Metz Cedex 2
A l'attention de Christine Wustmann

Ou à

à christine.wustmann@cfnr-concession.fr,

Les dossiers de candidature devront contenir les éléments listés en annexe. Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

Intérêt et adéquation du projet avec la vocation du site (multimodalité et/ou production de services aux usagers du port et/ou mise en place d'activités portuaires durables et responsables, etc)	4 points
Aptitude du candidat dans l'exercice de l'activité proposée (références / expérience)	4 points
Niveau de maturité du projet du candidat	4 points
Solidité financière du candidat	3 points
Surface demandée	3 points
Redevance proposée, si proposition de redevance supérieure au tarif public	2 points

Pour toute question, vous pouvez contacter Christine Wustmann au 03 87 61 64 81 ou par mail à christine.wustmann@cfnr-concession.fr.

Annexe à la publicité
CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE

PRESENTATION GENERALE DE L'ENTREPRISE / DU GROUPE

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE, SES METIERS

LISTE DE SES IMPLANTATIONS

SA STRATEGIE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

PRESENTATION DE L'ACTIVITE PROJETEE

ACTIVITE ENVISAGEE / MOTIVATION DE L'IMPLANTATION SUR LE PORT / INTERET ET ADEQUATION DU PROJET AVEC LA VOCATION DU SITE

REFERENCES / EXPERIENCES SIMILAIRES DURANT LES 5 DERNIERES ANNEES DEMONTRANT L'APTITUDE DU CANDIDAT A EXERCER L'ACTIVITE PROPOSEE

SUR L'ENTITE QUI SERAIT SIGNATAIRE DE LA CONVENTION D'OCCUPATION

NOM

SIEGE SOCIAL

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES OU EQUIVALENT SI SOCIETE NON FRANÇAISE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

IDENTITE DE TOUS LES ACTIONNAIRES / ASSOCIES AVEC % DE PARTICIPATION

3 DERNIERS BILANS DE L'ENTITE SIGNATAIRE

SI APPARTENANCE A UN GROUPE : 3 DERNIERS BILANS CONSOLIDES DU GROUPE

SUR LA CONVENTION D'OCCUPATION

DATE D'EFFET SOUHAITEE DE LA COT

DUREE DE LA COT

MONTANT DE LA REDEVANCE PROPOSEE (en € / m² / an pour les terre-pleins ou € / ml / an pour les quais)

<u>TRAFICS PREVISIONNELS GENERES PAR L'ACTIVITE POUR LES 5 PREMIERES ANNEES</u>
--

NOMBRE DE TONNES / AN / MODE DE TRANSPORT (fluvial / rail / route)
--

NOMBRE DE CONTENEURS / AN (fluvial / rail)
--

<u>SUR LA PARCELLE DEMANDEE</u>
--

SURFACE SOUHAITEE

LISTE DETAILLEE DES TRAVAUX PREVUS AVEC LE MONTANT DE L'INVESTISSEMENT ET LA DUREE D'AMORTISSEMENT POSTE PAR POSTE
--

DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX / CONSTRUCTIONS ENVISAGES, Y/C CLOTURE

MESURES DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT PREVUES (EAUX USEES & PLUVIALES, PROTECTION DES SOLS/SOUS-SOLS, PROTECTION DE L'AIR/GESTION DES POUSSIERS, GESTION DES DECHETS ...)
--

DETAIL DES AUTORISATIONS D'EXPLOITATION QUI SERONT NECESSAIRES
--

AMENAGEMENTS PAYSAGERS PREVUS

VUE 3D DE LA PHASE FINALE DU PROJET SI DISPONIBLE

DELAI DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS / PHASAGE
--

DATE PREVISIONNELLE DE MISE EN EXPLOITATION DU SITE

NOMBRE D'EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS QUI SERONT CREES PAR L'ACTIVITE
