

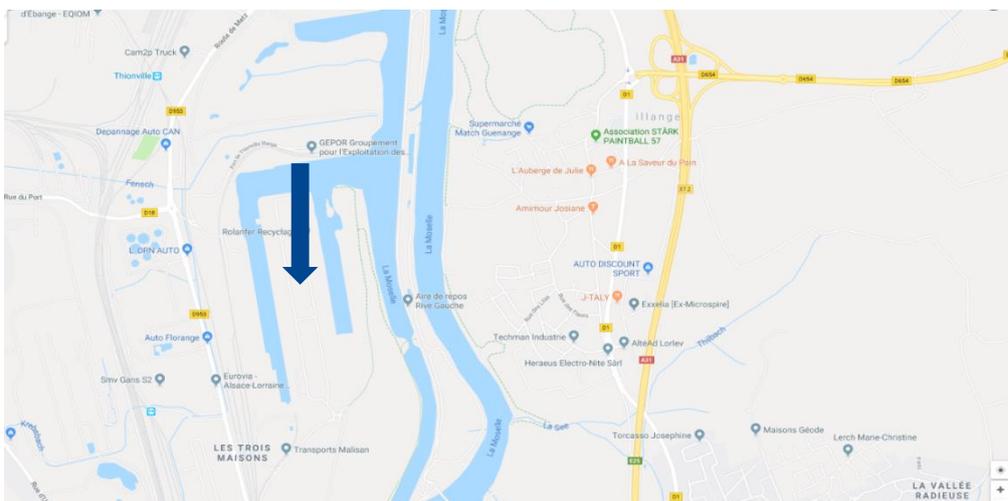
OFFRE LOCATIVE SOUMISE A CONCURRENCE

Mise en œuvre de l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017

Date limite de dépôt des candidatures : 30 juin 2025

Localisation :	Port Public de Thionville-Illange
Superficie disponible :	32 055 m² - Foncier disponible en un ou plusieurs lots
Proximité axes routiers :	Autoroute A31
Embranchement Rail :	Gare d'Hayange
Accès à la voie d'eau :	Quai Ouest (plateforme publique)
Forme de la location :	Convention d'occupation temporaire (COT)
Durée de l'occupation :	selon investissements réalisés
Redevance d'occupation :	Application du tarif public
Classification au PLU :	UP

LOCALISATION GÉNÉRALE DU PORT DE THIONVILLE ILLANGE



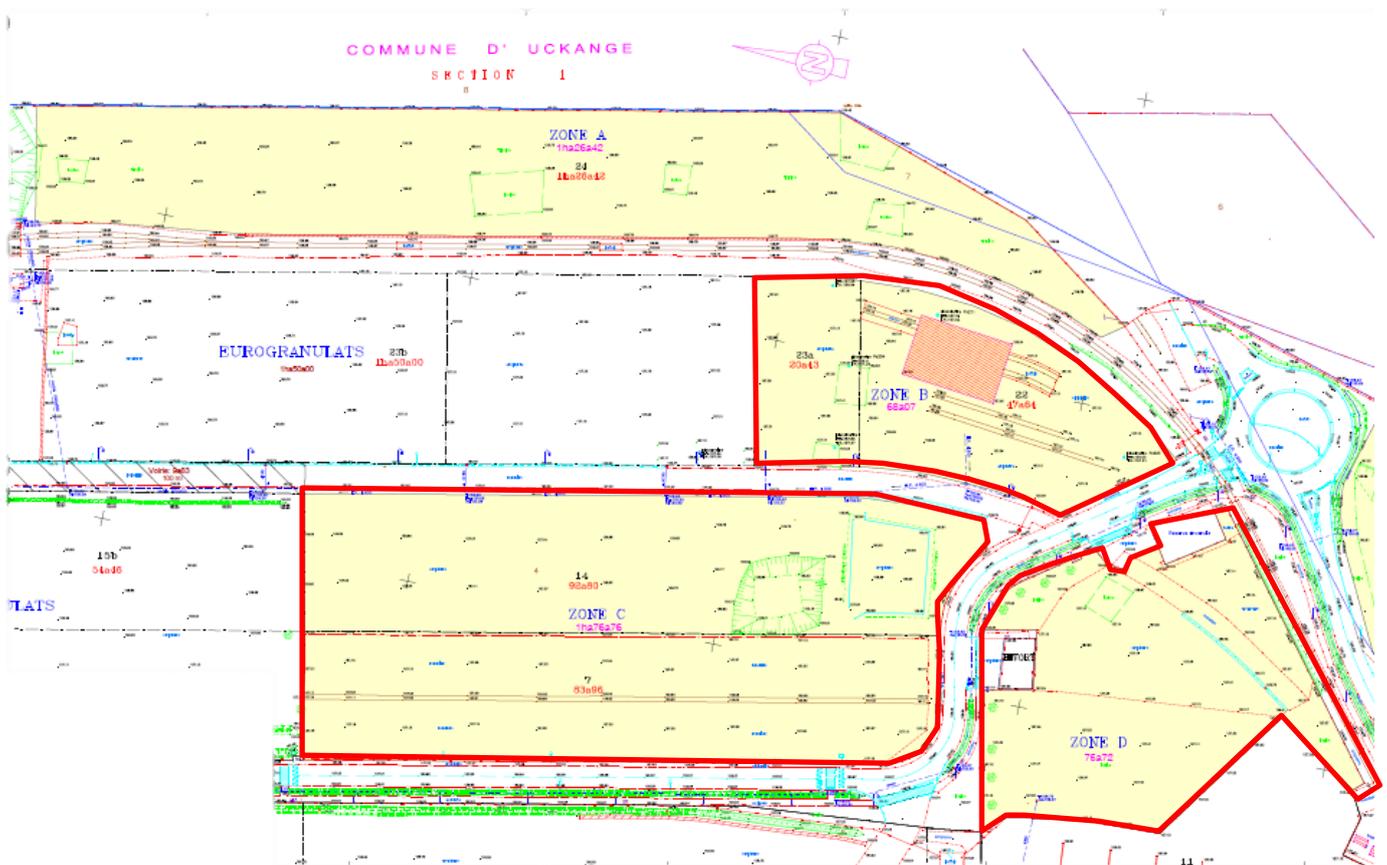
LOCALISATION DES PARCELLES DISPONIBLES

Voir sur le plan : zones jaunes/entourées en rouge : B, C, D

Zone B : Terre-plein nu d'une superficie de superficie : 68a07. Embranché au réseau ferré du port. La parcelle dispose d'un hangar d'une surface de 611 m² équipé d'un pont roulant d'une capacité de 10 tonnes et d'une fosse.

Zone C : Superficie de 1ha76a76 dont une zone (parcelle 7) avec revêtement en macadam

Zone D : Terre-plein nu d'une superficie de 75a72



REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURES

Les candidatures devront nous parvenir **avant la date limite du 30 juin 2025**

Par voie postale à l'adresse :

Rhenus Partnership France
Concession des Ports Lorrains
Zone Portuaire Metz - La Maxe, Terminal 2,
2 rue de la Darse
CS 82042
F-57051 Metz Cedex 2
A l'attention de Christine Wustmann

Ou par voie électronique à : christine.wustmann@cfnr-concession.fr, contre accusé de réception,

Les dossiers de candidature devront contenir les éléments listés en annexe. Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

Intérêt et adéquation du projet avec la vocation du site (multimodalité et/ou production de services aux usagers du port et/ou mise en place d'activités portuaires durables et responsables, etc)	4 points
Aptitude du candidat dans l'exercice de l'activité proposée (références / expérience)	4 points
Niveau de maturité du projet du candidat	4 points
Solidité financière du candidat	3 points
Surface demandée	3 points
Redevance proposée, si proposition de redevance supérieure au tarif public	2 points

Pour toute question, vous pouvez contacter Christine Wustmann au 03 87 61 64 81 ou par mail à christine.wustmann@cfnr-concession.fr.

REMARQUE

Tout projet de convention d'occupation temporaire d'une durée dépassant le terme de la concession provisoire actuelle (à savoir le 31/12/2025), sera soumis à l'approbation du Syndicat Mixte pour la Gestion des Ports Lorrains, Concédant. Ce dernier sera également signataire de la convention, afin de garantir à l'amodiatraire la poursuite de sa convention d'occupation provisoire au-delà du terme de la concession en cours.

Annexe à la publicité
CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE

PRESENTATION GENERALE DE L'ENTREPRISE / DU GROUPE

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE, SES METIERS

LISTE DE SES IMPLANTATIONS

SA STRATEGIE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

PRESENTATION DE L'ACTIVITE PROJETEE

ACTIVITE ENVISAGEE / MOTIVATION DE L'IMPLANTATION SUR LE PORT / INTERET ET ADEQUATION DU PROJET AVEC LA VOCATION DU SITE

REFERENCES / EXPERIENCES SIMILAIRES DURANT LES 5 DERNIERES ANNEES DEMONTRANT L'APTITUDE DU CANDIDAT A EXERCER L'ACTIVITE PROPOSEE

SUR L'ENTITE QUI SERAIT SIGNATAIRE DE LA CONVENTION D'OCCUPATION

NOM

SIEGE SOCIAL

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES OU EQUIVALENT SI SOCIETE NON FRANÇAISE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

IDENTITE DE TOUS LES ACTIONNAIRES / ASSOCIES AVEC % DE PARTICIPATION

3 DERNIERS BILANS DE L'ENTITE SIGNATAIRE

SI APPARTENANCE A UN GROUPE : 3 DERNIERS BILANS CONSOLIDES DU GROUPE

<u>SUR LA CONVENTION D'OCCUPATION</u>
DATE D'EFFET SOUHAITEE DE LA COT
DUREE DE LA COT
MONTANT DE LA REDEVANCE PROPOSEE (en € / m ² / an pour les terre-pleins ou € / ml / an pour les quais)
<u>TRAFICS PREVISIONNELS GENERES PAR L'ACTIVITE POUR LES 5 PREMIERES ANNEES</u>
NOMBRE DE TONNES / AN / MODE DE TRANSPORT (fluvial / rail / route)
NOMBRE DE CONTENEURS / AN (fluvial / rail)

<u>SUR LA PARCELLE DEMANDEE</u>
SURFACE SOUHAITEE
LISTE DETAILLEE DES TRAVAUX PREVUS AVEC LE MONTANT DE L'INVESTISSEMENT ET LA DUREE D'AMORTISSEMENT POSTE PAR POSTE
DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX / CONSTRUCTIONS ENVISAGES, Y/C CLOTURE
MESURES DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT PREVUES (EAUX USEES & PLUVIALES, PROTECTION DES SOLS/SOUS-SOLS, PROTECTION DE L'AIR/GESTION DES POUSSIERES, GESTION DES DECHETS ...)
DETAIL DES AUTORISATIONS D'EXPLOITATION QUI SERONT NECESSAIRES
AMENAGEMENTS PAYSAGERS PREVUS
VUE 3D DE LA PHASE FINALE DU PROJET SI DISPONIBLE
DELAI DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS / PHASAGE
DATE PREVISIONNELLE DE MISE EN EXPLOITATION DU SITE
NOMBRE D'EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS QUI SERONT CREEES PAR L'ACTIVITE