

PUBLICITE CONSECUTIVE A UNE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE

Article L2122-1-4 du CGPPP

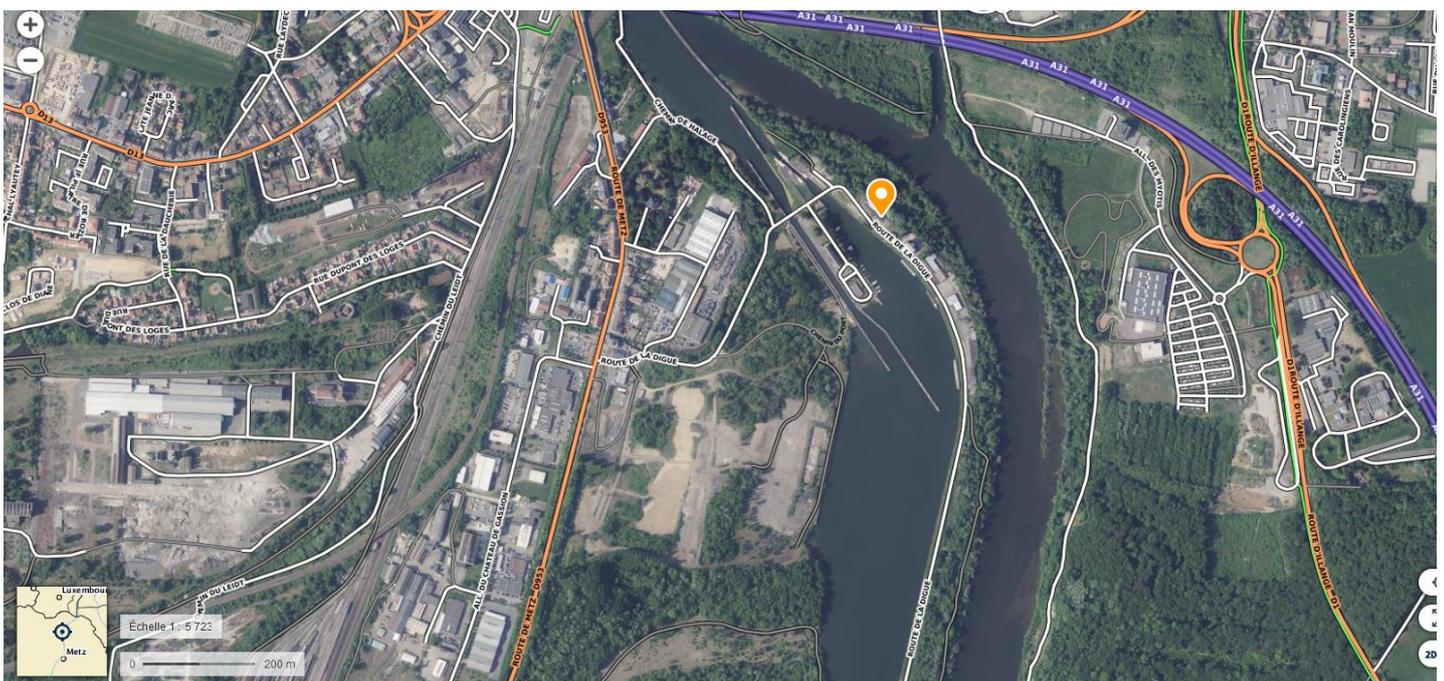
Publication le 02/10/2023

Date limite de dépôt d'une offre concurrente

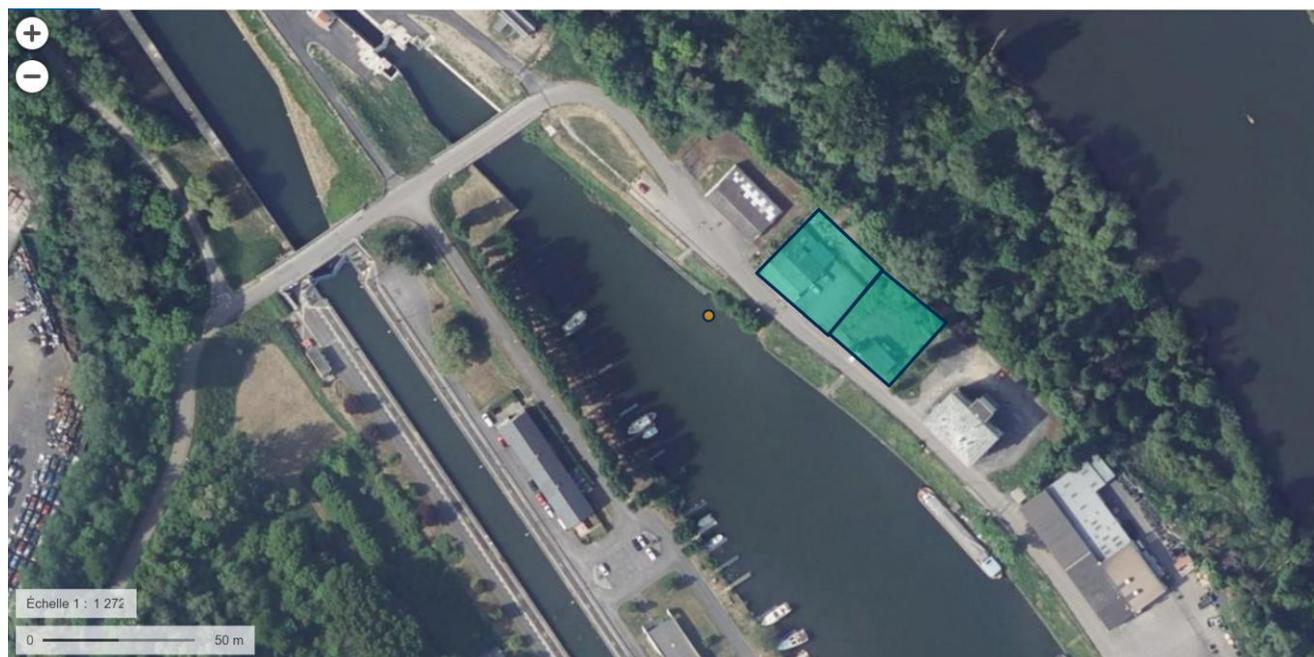
18/10/2023

Localisation :	26 Rue de la Digue à Thionville
Superficie visée :	1561 m ² de terre-pleins comprenant un bâtiment de 187 m ² au sol, une terrasse couverte de 75 m ² et un parking clients
Précisions sur le bâtiment :	Restaurant et débit de boissons composé de 2 salles, une cuisine, 2 réserves, toilettes H/F, 1 comptoir bar, chauffage central fioul
Proximité axes routiers :	Autoroute A31 – en bordure de Moselle et sur la véloroute.
Embranchement Rail :	non
Bord à quai :	non
Classification PLU :	
Forme de la location :	Convention d'occupation temporaire (COT) du Domaine Public Fluvial
Durée de l'occupation demandée :	selon projet et investissement
Redevance d'occupation :	13 €/m ² /an (tarif public 2024) Indexation annuelle au 01/01 sur base indice TP02
Disponibilité :	01/01/2024
Occupation actuelle :	Café / Restaurant et débit de boissons licence IV
Particularité :	634 m ² de parking disponible à partir de fin 2024 Ponton public d'accostage de bateaux de plaisance ou de croisière à proximité immédiate.

Localisation générale de la parcelle dans son environnement :



Plan de la parcelle ayant fait l'objet de la manifestation d'intérêt spontanée. :



Les dossiers de candidatures devront parvenir, **avant la date limite indiquée**, à

CFNR Transport,
Concession des Ports Lorrains,
Zone Portuaire Metz - La Maxe, Terminal 2,
2 rue de la Darse
CS 82042
F-57051 Metz Cedex 2
A l'attention de Christine Wustmann

Ou à

à christine.wustmann@cfnr-concession.fr,

Les dossiers de candidature devront contenir les éléments listés en annexe. Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

Intérêt et adéquation du projet avec la vocation du site	4 points
Aptitude du candidat dans l'exercice de l'activité proposée (références / expérience)	4 points
Niveau de maturité du projet du candidat	4 points
Solidité financière du candidat	3 points
Surface demandée	3 points
Redevance proposée, si proposition de redevance supérieure au tarif public	2 points

Pour toute question, vous pouvez contacter Christine Wustmann au 03 87 61 64 81 ou par mail à christine.wustmann@cfnr-concession.fr.

Annexe à la publicité
CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE

PRESENTATION GENERALE DE L'ENTREPRISE / DU GROUPE

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE, SES METIERS

LISTE DE SES IMPLANTATIONS

SA STRATEGIE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

PRESENTATION DE L'ACTIVITE PROJETEE

ACTIVITE ENVISAGEE / MOTIVATION DE L'IMPLANTATION SUR LE PORT / INTERET ET ADEQUATION DU PROJET AVEC LA VOCATION DU SITE

REFERENCES / EXPERIENCES SIMILAIRES DURANT LES 5 DERNIERES ANNEES DEMONTRANT L'APTITUDE DU CANDIDAT A EXERCER L'ACTIVITE PROPOSEE

SUR L'ENTITE QUI SERAIT SIGNATAIRE DE LA CONVENTION D'OCCUPATION

NOM

SIEGE SOCIAL

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES OU EQUIVALENT SI SOCIETE NON FRANÇAISE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

IDENTITE DE TOUS LES ACTIONNAIRES / ASSOCIES AVEC % DE PARTICIPATION

3 DERNIERS BILANS DE L'ENTITE SIGNATAIRE

SI APPARTENANCE A UN GROUPE : 3 DERNIERS BILANS CONSOLIDES DU GROUPE

SUR LA CONVENTION D'OCCUPATION

DATE D'EFFET SOUHAITEE DE LA COT

DUREE DE LA COT

MONTANT DE LA REDEVANCE PROPOSEE si supérieur au tarif public (en € / m² / an pour les terre-pleins ou € / ml / an pour les quais)

<u>SUR LA PARCELLE DEMANDEE</u>
SURFACE SOUHAITEE
LISTE DETAILLEE DES TRAVAUX PREVUS AVEC LE MONTANT DE L'INVESTISSEMENT ET LA DUREE D'AMORTISSEMENT POSTE PAR POSTE
DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX / CONSTRUCTIONS ENVISAGES, Y/C CLOTURE
MESURES DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT PREVUES (EAUX USEES & PLUVIALES, PROTECTION DES SOLS/SOUS-SOLS, PROTECTION DE L'AIR/GESTION DES POUSSIERES, GESTION DES DECHETS ...)
DETAIL DES AUTORISATIONS D'EXPLOITATION QUI SERONT NECESSAIRES
AMENAGEMENTS PAYSAGERS PREVUS
VUE 3D DE LA PHASE FINALE DU PROJET SI DISPONIBLE
DELAI DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS / PHASAGE
DATE PREVISIONNELLE DE MISE EN EXPLOITATION DU SITE
NOMBRE D'EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS QUI SERONT CREES PAR L'ACTIVITE