

**PUBLICITE CONSECUTIVE A UNE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE**

Article L2122-1-4 du CGPPP

Publication le 02/10/2023

<b><i>Date limite de dépôt d'une offre concurrente</i></b>	<b>18/10/2023</b>
--	-------------------

Localisation :	Port de Koenigsmacker
Superficie visée :	2252 m <sup>2</sup> de terre-pleins
Equipements et infrastructures :	5 Ducs d'Albe et un transbordeur permettant le chargement et le déchargement de matières pondéreuses
Proximité axes routiers :	Autoroute A31
Embranchement Rail :	non
Bord à quai :	non
Forme de la location :	Convention d'occupation temporaire (COT) du Domaine Public Fluvial
Durée de l'occupation demandée :	selon projet et investissement
Redevance d'occupation :	- Terre-pleins : 2,92 €/m <sup>2</sup> /an (tarif public 2023) Indexation annuelle au 01/01 sur base indice TP02
Disponibilité :	01/01/2024
Occupation actuelle :	Chargement, déchargement et stockage de pondéreux
Particularités :	L'occupant supportera les obligations suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>- Maintenir un mouillage de 3 mètres,</li><li>- Assurer l'entretien de la protection des berges et de la verticalité du quai,</li><li>- Maintenir l'accès terrestre par un revêtement supportant le passage d'engins lourds.</li></ul>

Localisation générale de la parcelle dans son environnement :



Plan de la parcelle ayant fait l'objet de la manifestation d'intérêt spontanée. :



Les dossiers de candidatures devront parvenir, **avant la date limite indiquée**, à

CFNR Transport,  
Concession des Ports Lorrains,  
Zone Portuaire Metz - La Maxe, Terminal 2,  
2 rue de la Darse  
CS 82042  
F-57051 Metz Cedex 2  
A l'attention de Christine Wustmann

Ou à

à [christine.wustmann@cfnr-concession.fr](mailto:christine.wustmann@cfnr-concession.fr),

Les dossiers de candidature devront contenir les éléments listés en annexe. Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

Intérêt et adéquation du projet avec la vocation du site	4 points
Aptitude du candidat dans l'exercice de l'activité proposée (références / expérience)	4 points
Niveau de maturité du projet du candidat	4 points
Solidité financière du candidat	3 points
Surface demandée	3 points
Redevance proposée, si proposition de redevance supérieure au tarif public	2 points

**Pour toute question, vous pouvez contacter Christine Wustmann au 03 87 61 64 81 ou par mail à [christine.wustmann@cfnr-concession.fr](mailto:christine.wustmann@cfnr-concession.fr).**

**Annexe à la publicité**  
**CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE**

**PRESENTATION GENERALE DE L'ENTREPRISE / DU GROUPE**

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE, SES METIERS

LISTE DE SES IMPLANTATIONS

SA STRATEGIE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

**PRESENTATION DE L'ACTIVITE PROJETEE**

ACTIVITE ENVISAGEE / MOTIVATION DE L'IMPLANTATION SUR LE PORT / INTERET ET ADEQUATION DU PROJET AVEC LA VOCATION DU SITE

REFERENCES / EXPERIENCES SIMILAIRES DURANT LES 5 DERNIERES ANNEES DEMONTRANT L'APTITUDE DU CANDIDAT A EXERCER L'ACTIVITE PROPOSEE

**SUR L'ENTITE QUI SERAIT SIGNATAIRE DE LA CONVENTION D'OCCUPATION**

NOM

SIEGE SOCIAL

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES OU EQUIVALENT SI SOCIETE NON FRANÇAISE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

IDENTITE DE TOUS LES ACTIONNAIRES / ASSOCIES AVEC % DE PARTICIPATION

3 DERNIERS BILANS DE L'ENTITE SIGNATAIRE

SI APPARTENANCE A UN GROUPE : 3 DERNIERS BILANS CONSOLIDES DU GROUPE

**SUR LA CONVENTION D'OCCUPATION**

DATE D'EFFET SOUHAITEE DE LA COT

DUREE DE LA COT

MONTANT DE LA REDEVANCE PROPOSEE si supérieur au tarif public (en € / m<sup>2</sup> / an pour les terre-pleins ou € / ml / an pour les quais)

<b><u>SUR LA PARCELLE DEMANDEE</u></b>
SURFACE SOUHAITEE
LISTE DETAILLEE DES TRAVAUX PREVUS AVEC LE MONTANT DE L'INVESTISSEMENT ET LA DUREE D'AMORTISSEMENT POSTE PAR POSTE
DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX / CONSTRUCTIONS ENVISAGES, Y/C CLOTURE
MESURES DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT PREVUES (EAUX USEES & PLUVIALES, PROTECTION DES SOLS/SOUS-SOLS, PROTECTION DE L'AIR/GESTION DES POUSSIERES, GESTION DES DECHETS ...)
DETAIL DES AUTORISATIONS D'EXPLOITATION QUI SERONT NECESSAIRES
AMENAGEMENTS PAYSAGERS PREVUS
VUE 3D DE LA PHASE FINALE DU PROJET SI DISPONIBLE
DELAI DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS / PHASAGE
DATE PREVISIONNELLE DE MISE EN EXPLOITATION DU SITE
NOMBRE D'EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS QUI SERONT CREES PAR L'ACTIVITE