

PUBLICITE CONSECUTIVE A UNE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE

Article L2122-1-4 du CGPPP

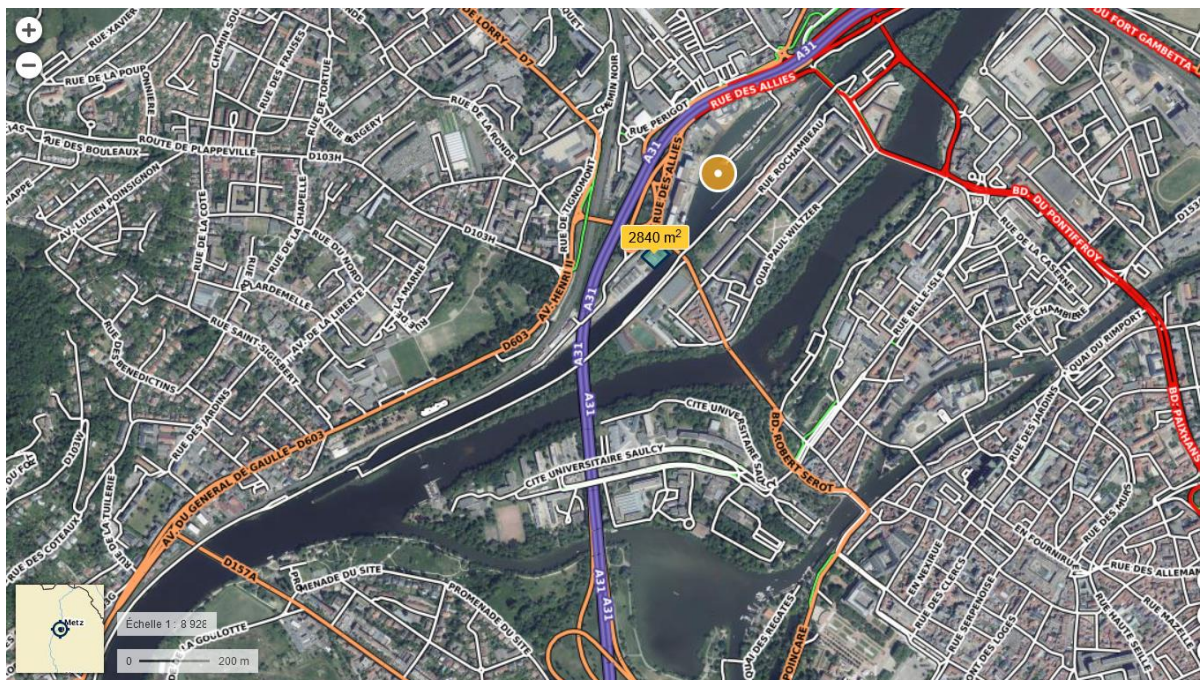
Publication le 08/08/2023

Date limite de dépôt d'une offre concurrente

30/09/2023

| | |
|---------------------------------------|--|
| Localisation : | Port Mazerolle de Metz |
| Superficie visée : | 2 839 m ² de terre-pleins |
| Constructions présentes sur le site : | entrepôt de 1 000 m ² au sol avec bureau et quai de déchargement - parking |
| Proximité axes routiers : | Autoroute A31 à 100 m et A4 |
| Embranchement Rail : | non |
| Bord à quai : | oui – 76 mètres linéaires de quai privatif |
| Classification PLU : | UXP2 |
| Forme de la location : | Convention d'occupation temporaire (COT) du Domaine Public Fluvial |
| Durée de l'occupation demandée : | selon projet et investissement |
| Redevance d'occupation : | Tarif public 2023 : <ul style="list-style-type: none">- 5,3061 € / m² / an de terre-pleins sans trafic fluvial ou 3,2804 € / m² / an avec engagement de trafic fluvial +- 136,245 € / ml / an de quai Indexation annuelle au 01/01 sur base indice TP02 |
| Disponibilité : | 01/01/2024 |
| Occupation actuelle : | Stockage de pellets |
| Particularité : | Accès au port sécurisés par caméras et badges. Parcelle non clôturée |

Localisation générale de la parcelle dans son environnement :



Plan de la parcelle ayant fait l'objet de la manifestation d'intérêt spontanée. :



Les dossiers de candidatures devront parvenir, **avant la date limite indiquée**, à

CFNR Metz,
Concession des Ports de Moselle,
Zone Portuaire Metz - La Maxe, Terminal 2,
2 rue de la Darse
CS 82042
F-57051 Metz Cedex 2
A l'attention de Christine Wustmann

Ou à

à christine.wustmann@cfnr-concession.fr,

Les dossiers de candidature devront contenir les éléments listés en annexe.

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

| | |
|--|----------|
| Intérêt et adéquation du projet avec la vocation du site (multimodalité et/ou production de services aux usagers du port et/ou mise en place d'activités portuaires durables et responsables, etc) | 4 points |
| Aptitude du candidat dans l'exercice de l'activité proposée (références / expérience) | 4 points |
| Niveau de maturité du projet du candidat | 4 points |
| Solidité financière du candidat | 3 points |
| Surface demandée | 3 points |
| Redevance proposée, si proposition de redevance supérieure au tarif public | 2 points |

Pour toute question, vous pouvez contacter Christine Wustmann au 03 87 61 64 81 ou par mail à christinewustmann@cfnr-concession.fr.

Annexe à la publicité
CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE

PRESENTATION GENERALE DE L'ENTREPRISE / DU GROUPE

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE, SES METIERS

LISTE DE SES IMPLANTATIONS

SA STRATEGIE

MOTIVATION DE L'IMPLANTATION SUR LE PORT

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

SUR L'ENTITE QUI SERAIT SIGNATAIRE DE LA CONVENTION :

NOM

SIEGE SOCIAL

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DU COMMERCE ET DES STES OU
EQUIVALENT SI STE NON FRANÇAISE

DESCRIPTIF DE L'ACTIVITE QUI SERA EXERCEE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

IDENTITE DE TOUS LES ACTIONNAIRES / ASSOCIES AVEC % DE
PARTICIPATION

3 DERNIERS BILANS DE L'ENTITE SIGNATAIRE

SI APPARTENANCE A UN GROUPE : 3 DERNIERS BILANS
CONSOLIDES DU GROUPE

SUR LA PARCELLE AMODIEE

SURFACE SOLLICITEE

SUR LA REDEVANCE & LA DATE D'EFFET DU CONTRAT

DATE D'EFFET SOUHAITEE DE LA COT

DUREE DE LA COT

MONTANT DE LA REDEVANCE PROPOSEE (en € / m² / an pour les
terre-pleins ou € / ml / an pour les quais)

**TRAFICS PREVISIONNELS GENERES PAR L'ACTIVITE POUR LES 5
PREMIERES ANNEES**

NBRE DE TONNES / AN / MODE DE TRANSPORT (fluvial et route)

| SUR LES TRAVAUX ET PROJETS PREVUS SUR LA PARCELLE |
|---|
| LISTE DETAILLEE DES TRAVAUX PREVUS AVEC LE MONTANT DE L'INVESTISSEMENT ET LA DUREE D'AMORTISSEMENT POSTE PAR POSTE |
| DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX / CONSTRUCTIONS ENVISAGES, Y/C CLOTURE |
| MESURES DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT PREVUES (EAUX USEES & PLUVIALES, PROTECTION DES SOLS/SOUS-SOLS, PROTECTION DE L'AIR/GESTION DES POUSSIERES, GESTION DES DECHETS ...) |
| DETAIL DES AUTORISATIONS D'EXPLOITATION QUI SERONT NECESSAIRES |
| AMENAGEMENTS PAYSAGERS PREVUS |
| VUE 3D DE LA PHASE FINALE DU PROJET SI DISPONIBLE |
| DELAI DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS / PHASAGE |
| NOMBRE D'EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS QUI SERONT CREES PAR L'ACTIVITE |