

PUBLICITE CONSECUTIVE A UNE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE

Article L2122-1-4 du CGPPP

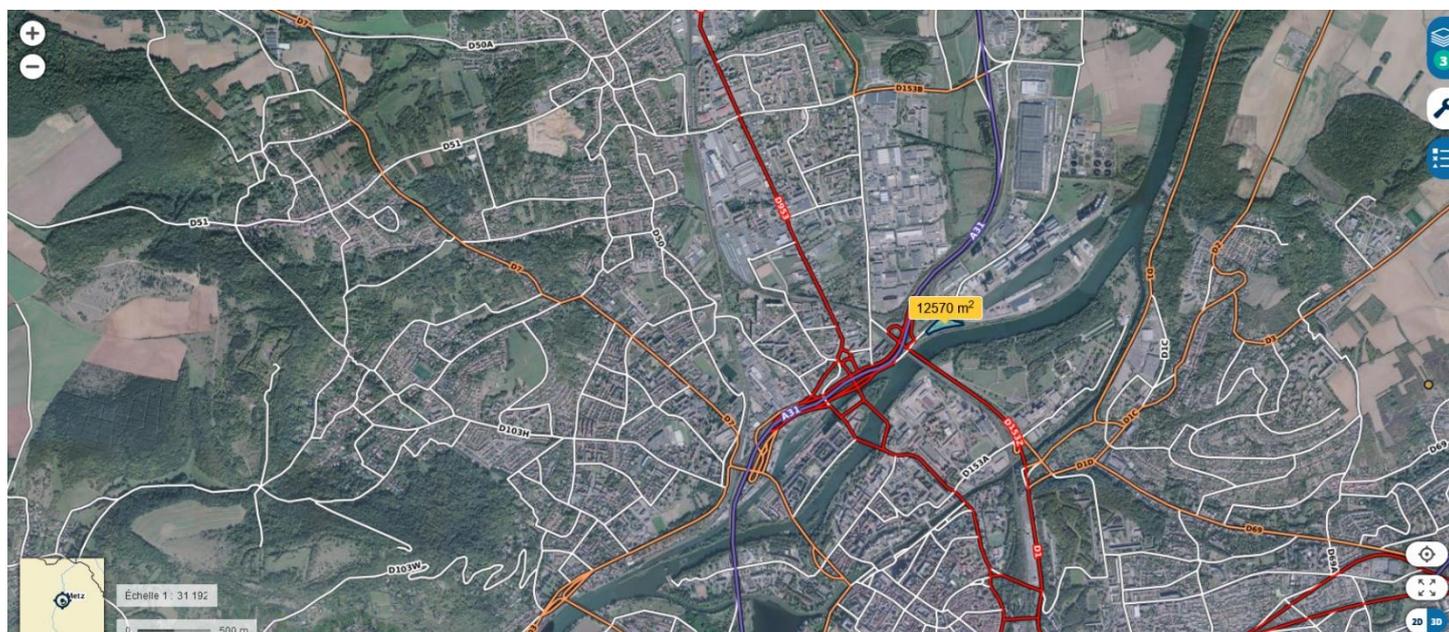
Publication le 09/06/2023

Date limite de dépôt d'une offre concurrente

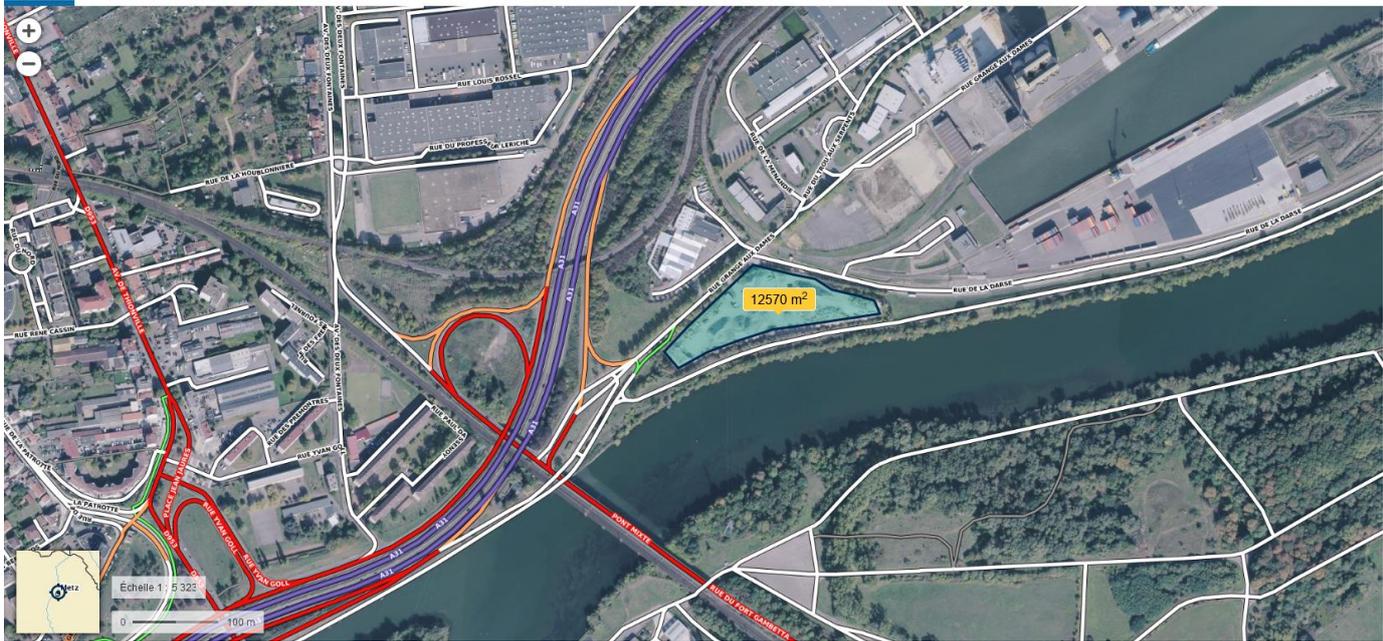
30/09/2023

Localisation :	Nouveau Port de Metz (Entrée du Port public – Terminal 2)
Superficie visée :	12 500 m ² de terre-pleins nus découpables selon projet
Proximité axes routiers :	Autoroute A31 à 100 m
Embranchement Rail :	à 100 mètres de la parcelle
Bord à quai :	à 100 mètres de la parcelle
Classification PLU :	UXP1 avec emplacements réservés (cf ci-dessous)
Forme de la location :	Convention d'occupation temporaire (COT) du Domaine Public Fluvial
Durée de l'occupation demandée :	selon projet et investissement
Redevance d'occupation :	4,90 €/m ² /an ou 3,1156 €/m ² /an (tarif public 2023 sans engagement de trafic fluvial ou avec engagement de trafic fluvial)
	Indexation annuelle au 01/01 sur base indice TP02
Disponibilité :	01/01/2024
Occupation actuelle :	Stockage de matériaux de déconstruction
Particularité :	Possibilité d'occupation partielle

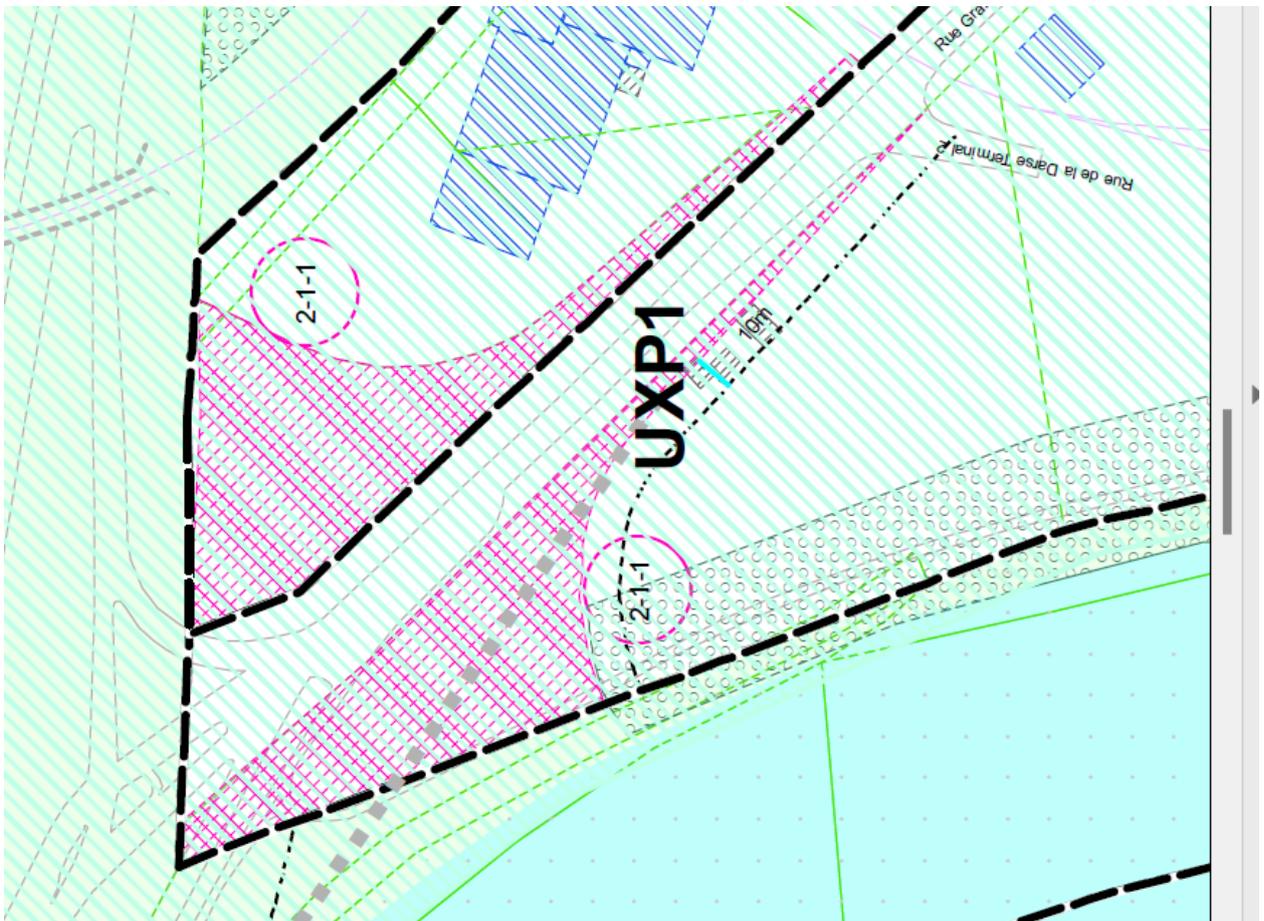
Localisation générale de la parcelle dans son environnement :



Plan de la parcelle ayant fait l'objet de la manifestation d'intérêt spontanée :



Classification PLU :



ANNEXE EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

ANNEXE EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Conformément à l'article L 123-1 8° du Code de l'Urbanisme, le règlement du PLU peut fixer des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts.

La présente annexe récapitule et définit la liste des emplacements réservés figurant aux documents graphiques du règlement, conformément à l'article R 123-11 du code de l'urbanisme.

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface
2-1	Département	Elargissement boulevard de Trèves et rue du Fort Gambetta	7 ha 25 a 92 ca
2-1-1	Département	Echangeur de Chambières	89 a 81
2-2	Département	Elargissement de la RD 69b – Rue du Saulnois	1 ha 59 a 48 ca
2-3	Département	Suppression du passage à niveau route de Woippy	78 a 57 ca
2-4	Département	Elargissement de la RD4	26 a 19 ca

Les dossiers de candidatures devront parvenir, **avant la date limite indiquée**, à

CFNR Metz,
 Concession des Ports de Moselle,
 Zone Portuaire Metz - La Maxe, Terminal 2,
 2 rue de la Darse
 CS 82042
 F-57051 Metz Cedex 2
 A l'attention de Christine Wustmann

Ou à

à christine.wustmann@cfnr-concession.fr,

Les dossiers de candidature devront contenir les éléments listés en annexe. Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

Intérêt et adéquation du projet avec la vocation du site (multimodalité et/ou production de services aux usagers du port et/ou mise en place d'activités portuaires durables et responsables, etc)	4 points
Aptitude du candidat dans l'exercice de l'activité proposée (références / expérience)	4 points
Niveau de maturité du projet du candidat	4 points
Solidité financière du candidat	3 points
Surface demandée	3 points
Redevance proposée, si proposition de redevance supérieure au tarif public	2 points

Pour toute question, vous pouvez contacter Christine Wustmann au 03 87 61 64 81 ou par mail à christine.wustmann@cfnr-concession.fr.

Annexe à la publicité
CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE

PRESENTATION GENERALE DE L'ENTREPRISE / DU GROUPE

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE, SES METIERS

LISTE DE SES IMPLANTATIONS

SA STRATEGIE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

PRESENTATION DE L'ACTIVITE PROJETEE

ACTIVITE ENVISAGEE / MOTIVATION DE L'IMPLANTATION SUR LE PORT / INTERET ET ADEQUATION DU PROJET AVEC LA VOCATION DU SITE

REFERENCES / EXPERIENCES SIMILAIRES DURANT LES 5 DERNIERES ANNEES DEMONTRANT L'APTITUDE DU CANDIDAT A EXERCER L'ACTIVITE PROPOSEE

SUR L'ENTITE QUI SERAIT SIGNATAIRE DE LA CONVENTION D'OCCUPATION

NOM

SIEGE SOCIAL

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES OU EQUIVALENT SI SOCIETE NON FRANÇAISE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

IDENTITE DE TOUS LES ACTIONNAIRES / ASSOCIES AVEC % DE PARTICIPATION

3 DERNIERS BILANS DE L'ENTITE SIGNATAIRE

SI APPARTENANCE A UN GROUPE : 3 DERNIERS BILANS CONSOLIDES DU GROUPE

SUR LA CONVENTION D'OCCUPATION

DATE D'EFFET SOUHAITEE DE LA COT

DUREE DE LA COT

MONTANT DE LA REDEVANCE PROPOSEE (en € / m² / an pour les terre-pleins ou € / ml / an pour les quais)

TRAFICS PREVISIONNELS GENERES PAR L'ACTIVITE POUR LES 5 PREMIERES ANNEES
NOMBRE DE TONNES / AN / MODE DE TRANSPORT (fluvial / rail / route)
NOMBRE DE CONTENEURS / AN (fluvial / rail)

SUR LA PARCELLE DEMANDEE
SURFACE SOUHAITEE
LISTE DETAILLEE DES TRAVAUX PREVUS AVEC LE MONTANT DE L'INVESTISSEMENT ET LA DUREE D'AMORTISSEMENT POSTE PAR POSTE
DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX / CONSTRUCTIONS ENVISAGES, Y/C CLOTURE
MESURES DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT PREVUES (EAUX USEES & PLUVIALES, PROTECTION DES SOLS/SOUS-SOLS, PROTECTION DE L'AIR/GESTION DES POUSSIERS, GESTION DES DECHETS ...)
DETAIL DES AUTORISATIONS D'EXPLOITATION QUI SERONT NECESSAIRES
AMENAGEMENTS PAYSAGERS PREVUS
VUE 3D DE LA PHASE FINALE DU PROJET SI DISPONIBLE
DELAI DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS / PHASAGE
DATE PREVISIONNELLE DE MISE EN EXPLOITATION DU SITE
NOMBRE D'EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS QUI SERONT CREES PAR L'ACTIVITE