

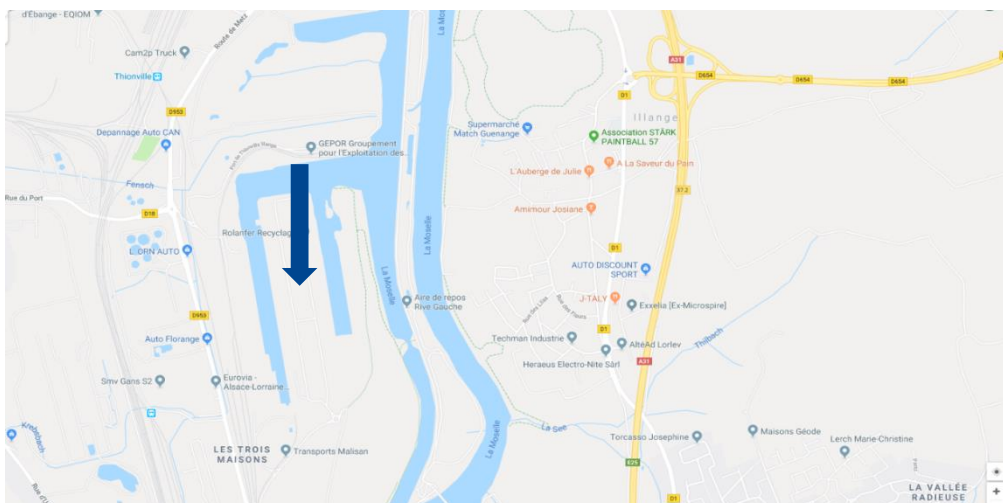
# OFFRE LOCATIVE SOUMISE A CONCURRENCE

Mise en œuvre de l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017

**Date limite de dépôt des candidatures : 31 décembre 2022**

Localisation :	Port Public de Thionville-Illange
Superficie disponible :	<b>32 055 m<sup>2</sup></b> - Foncier disponible en un ou plusieurs lots
Proximité axes routiers :	Autoroute A31
Embranchement Rail :	Gare d'Hayange
Accès à la voie d'eau :	Quai Ouest (plateforme publique)
Forme de la location :	Convention d'occupation temporaire (COT)
Durée de l'occupation :	selon investissements réalisés
Redevance d'occupation :	Application du tarif public
Classification au PLU :	UP

## LOCALISATION GÉNÉRALE DU PORT DE THIONVILLE ILLANGE



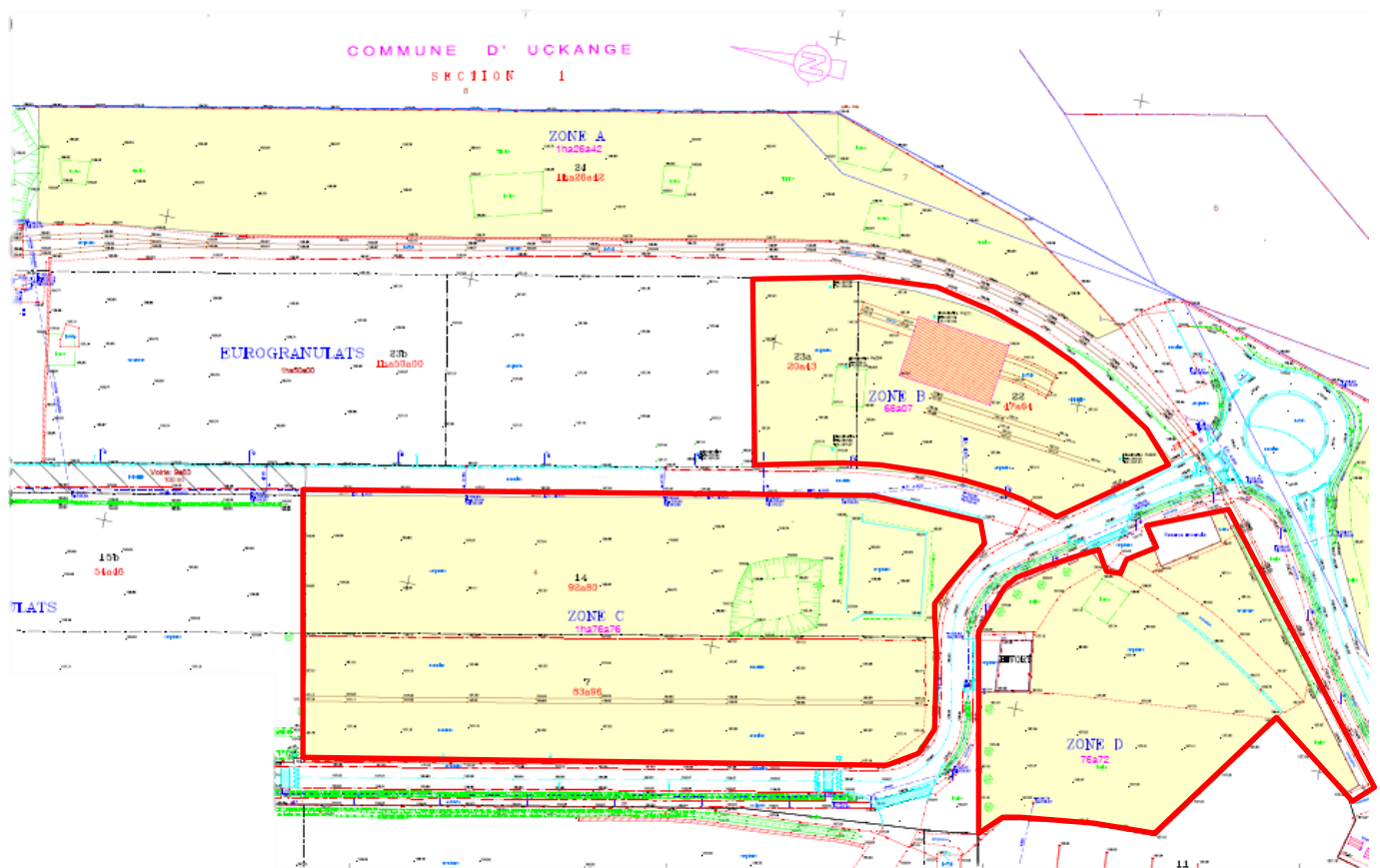
## LOCALISATION DES PARCELLES DISPONIBLES

Voir sur le plan : zones jaunes/entourées en rouge : B, C, D

Zone B : Terre-plein nu d'une superficie de superficie : 68a07. Embranché au réseau ferré du port. La parcelle dispose d'un hangar d'une surface de 611 m<sup>2</sup> équipé d'un pont roulant d'une capacité de 10 tonnes et d'une fosse.

Zone C : Superficie de 1ha76a76 dont une zone (parcelle 7) avec revêtement en macadam

Zone D : Terre-plein nu d'une superficie de 75a72



## REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURES

Les candidatures devront nous parvenir **avant la date limite du 31 décembre 2022**

Par voie postale à l'adresse :

CFNR Port de Metz,  
Concession des Ports Lorrains  
Zone Portuaire Metz - La Maxe, Terminal 2,  
2 rue de la Darse  
CS 82042  
F-57051 Metz Cedex 2  
A l'attention de Christine Wustmann

Ou par voie électronique à : [christine.wustmann@cfnr-concession.fr](mailto:christine.wustmann@cfnr-concession.fr), contre accusé de réception,

Le dossier papier ou électronique devra être envoyé avec les pièces utiles à l'examen de la candidature :

- Statuts de la société, Kbis, pouvoir du signataire de la demande
- Localisation et superficie de la parcelle visée
- Nature de l'activité envisagée, descriptif du projet, et le cas échéant de l'investissement
- Début d'occupation souhaitée
- Comptes d'exploitation.

## CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

- 3 points : solidité de l'offre du candidat
- 3 points : qualité de l'offre vis-à-vis de la vocation du site
- 3 points : le cas échéant, redevance, si proposition de redevance supérieure au tarif public.

## CONTACT

Pour toutes questions, vous pouvez contacter Christine Wustmann au 03 87 61 64 81 ou par mail à [christine.wustmann@cfnr-concession.fr](mailto:christine.wustmann@cfnr-concession.fr)

## REMARQUE

Tout projet de convention d'occupation temporaire d'une durée dépassant le terme de la concession provisoire actuelle (à savoir le 31/12/2023), sera soumis à l'approbation du Syndicat Mixte pour la Gestion des Ports Lorrains, Concédant. Ce dernier sera également signataire de la convention, afin de garantir à l'amodiatrice la poursuite de sa convention d'occupation provisoire au-delà du terme de la concession en cours.