

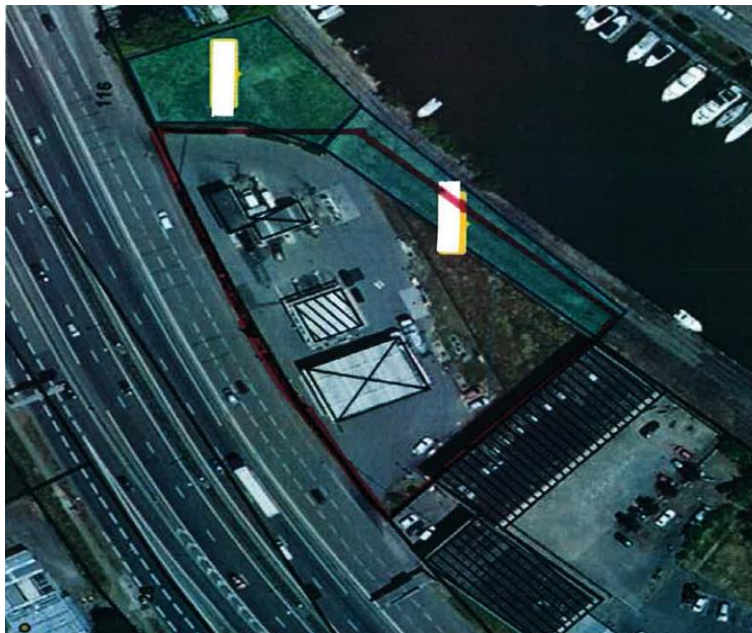
PUBLICITE CONSECUTIVE A UNE MANIFESTATION D'INTERÊT SPONTANEE

Article L2122-1-4 du CGPPP

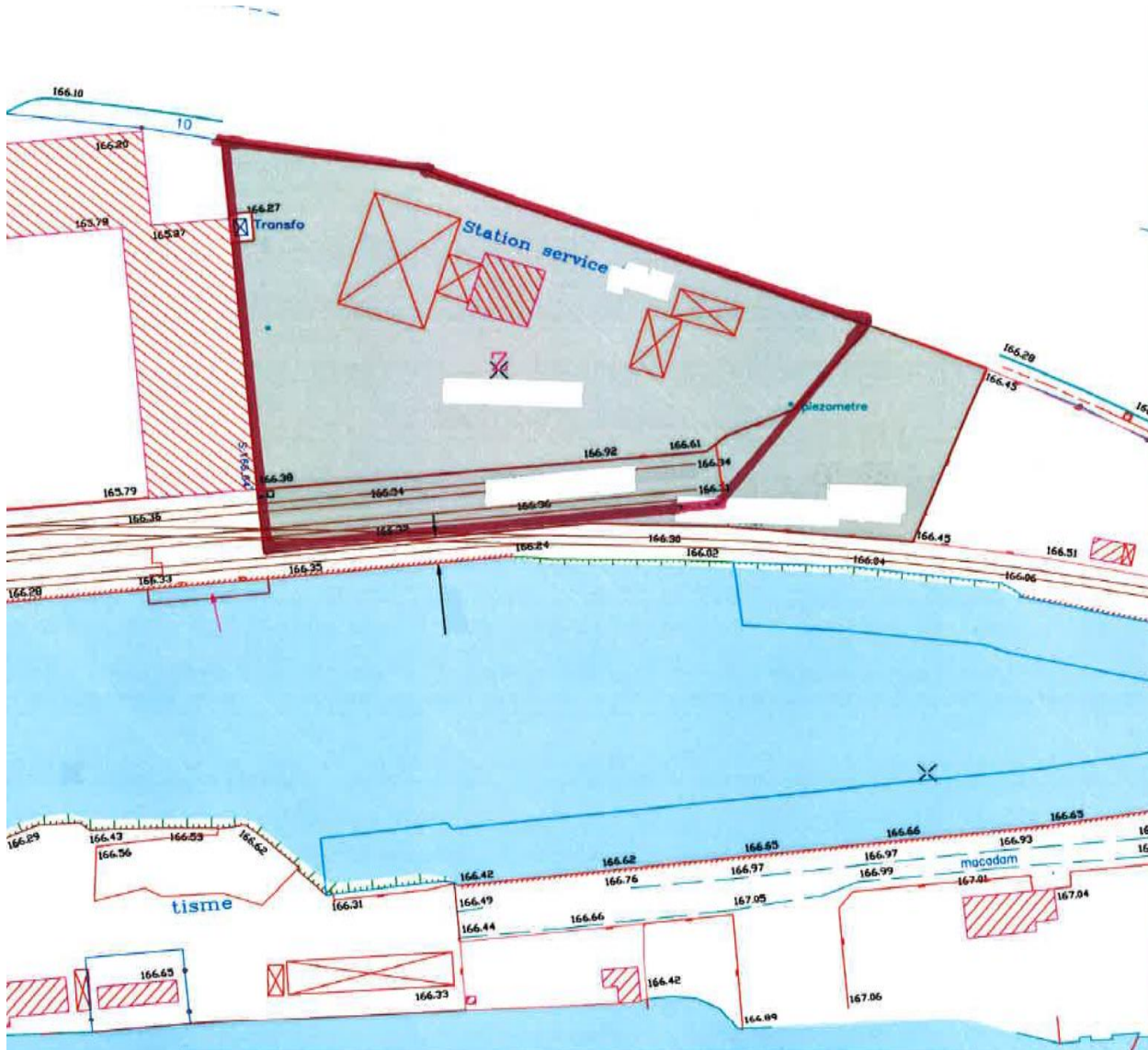
Date limite de dépôt des candidatures : 1^{er} Octobre 2019

Localisation :	Port Mazerolle de Metz
Superficie disponible :	5 224 m ²
Proximité axes routiers :	Autoroute A31
Embranchement Rail :	non
Bord à quai :	non
Classification PLU :	XU
Forme de la location :	Convention d'occupation temporaire (COT)
Durée de l'occupation demandée :	10 ans
Redevance d'occupation :	36 829 € H.T. / an – valeur 2019 – Indexation annuelle au 01/01 sur base indice TP02
Disponibilité :	01/07/2021 voire 31/12/2021
Occupation actuelle :	Station-service
Particularité :	Droit de passage octroyé à l'occupant jouxtant la parcelle proposée à la location

LOCALISATION GÉNÉRALE DE LA PARCELLE ET DE SON ENVIRONNEMENT



PLAN DE LA PARCELLE



REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURES

Les candidatures devront nous parvenir **avant la date limite du 1^{er} octobre 2019**,

Par voie postale à l'adresse :

CFNR Port de Metz,
Concession des Ports de Moselle,
Zone Portuaire Metz - La Maxe, Terminal 2,
2 rue de la Darse
CS 82042
F-57051 Metz Cedex 2
A l'attention de Christine Wustmann

Ou par voie électronique à : christine.wustmann@cfnr-concession.fr, contre accusé de réception,

Le dossier papier ou électronique devront être envoyés avec les pièces utiles à l'examen de la candidature :

- Statuts, Kbis, pouvoir du signataire de la demande,
- Localisation et superficie de la parcelle visée,
- Nature de l'activité envisagée, descriptif du projet, et le cas échéant de l'investissement,
- Durée d'occupation sollicitée
- Comptes d'exploitation.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

- 3 points : solidité de l'offre du candidat,
- 3 points : qualité de l'offre vis-à-vis de la vocation du site,
- 3 points : le cas échéant, redevance, si proposition de redevance supérieure au tarif public.

CONTACT

Pour toutes questions, vous pouvez contacter Christine Wustmann au 03 87 61 64 81 ou par mail à christine.wustmann@cfnr-concession.fr